mercal inmuebles socimi

Madrid 4 de julio de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante "**BME Growth**"), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información relativa a MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"):

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

COMUNICACION DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

A 30 de junio de 2025 la relación de aquellos accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% en el capital social de la Sociedad es:

Accionista	Porcentaje del capital
IFGP 5686, S.L. ⁽¹⁾	8,1358%
D. José Luis Manzanares Blanch	8,1358%
D. Felipe Antonio Marcos Ballester	8,1358%
D. Basilio Rueda Martín	8,1358%
D. Pedro Ángel Navarro Martínez	6,3604%
Drei Marvel, S.L. ⁽²⁾	1,7757%
D. Juan Carlos Prieto Ybáñez	5,2024%
Prigalona, S.L. ⁽³⁾	1,4748%
Ampleforth Investments, S.L. ⁽⁴⁾	6,6400%
D. Benjamín Aparicio Desiderio	3,1804%
Masquil Building, S.L. ⁽⁵⁾	3,4595%
D. Carlos Vidal Amador de los Ríos	6,6400%
Famcossan Servicios Inmobiliarios, S.L. ⁽⁶⁾	6,6400%
Aramont 52, S.L. ⁽⁷⁾	7,2991%
Naleva 2003, S.L. ⁽⁸⁾	5,2240%
Vivasol-06, S.L. ⁽⁹⁾	5,2240%
Total	91,6637%

⁽¹⁾ Sociedad controlada por D. Jesús Gómez Esteban. Por tanto, D. Jesús Gómez Esteban, controla un 8,1358% del capital de la Sociedad.

⁽²⁾ Sociedad controlada por D. Pedro Ángel Navarro Martínez. Por tanto, D. Pedro Ángel Navarro Martínez, controla directa o indirectamente un 8,1361% del capital social de la Sociedad.

mercal inmuebles socimi

- (3) Sociedad controlada por D. Juan Carlos Prieto Ibáñez. Por tanto, D. Juan Carlos Prieto Ybáñez, controla directa o indirectamente un 6,6772% del capital social de la Sociedad.
- (4) Sociedad controlada por D. José Enrique García Ramos. Por tanto, D. José Enrique García Ramos, controla un 6,6400% del capital de la Sociedad.
- (5) Sociedad controlada por D. Benjamín Aparicio Desiderio. Por tanto, D. Benjamín Aparicio Desiderio, controla directa o indirectamente un 6,6399% del capital social de la Sociedad.
- (6) Sociedad controlada por D. Esteban Costa Pérez. Por tanto, D. Esteban Costa Pérez, controla un 6,6400% del capital de la Sociedad.
- (7) Sociedad controlada por D. Federico Montllonch Escubós. Por tanto, D. Federico Montllonch Escubós, controla un 7,2991% del capital de la Sociedad.
- (8) Sociedad controlada por D. Jesús Olmedilla Avellana. Por tanto, D. Jesús Olmedilla Avellana, controla un 5,2240% del capital de la Sociedad.
- (9) Sociedad controlada por D. José Manuel Pérez de Miguel. Por tanto, D. José Manuel Pérez de Miguel, controla un 5,2240% del capital de la Sociedad.

El Consejo de Administración de la Sociedad no tiene constancia de la existencia de otros accionistas con porcentajes de participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.

D. Basilio Rueda Martín

Presidente del Consejo de Administración